




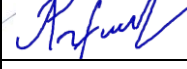

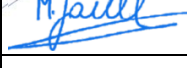


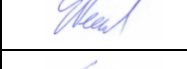

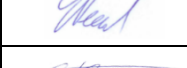






Statytojas (užsakovas)	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos (susitarimo dėl bendradarbiavimo pagrindais)
Projektuotojas	UP architektai, UAB į. k. 110784562
Projekto pavadinimas	Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas
Projektuojamo statinio adresas	Vilniaus teritorinės muitinės Medininkų kelio postas (Medininkų pasienio kontrolės punktas (toliau – Medininkų PKP), Pasieniečių g. 26, Medininkų k., Medininkų sen., Vilniaus r. savivaldybė
Projekto Nr.	20241004
Projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)
Statinio paskirtis	Negyvenamieji pastatai, transporto pastatų grupės pastatai (5), pastato paskirtis – transporto (5.1.)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Bylos žymuo	TDP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2025

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV	A1872	Algirdas Stripinis	
PDV	30491	Loreta Simanavičiūtė	

Klaipėda 2025 m.

STATINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO LENTELĖ


Eilės Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	PDV Vardas Pavardė Atestato Nr.	Parašas
1.	BD	0	Bendroji dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
4.	SK	0	Konstrukcijų dalis	Artūras Preikšaitis Atestato Nr. 15310	
5.	T	0	Technologijų (rentgeno įrangos ir kt.)	Algirdas Stripinis Atestato Nr. A 1872	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Marikas Jaunius Atestato Nr. 25635	
7.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	Viktoras Brazas Atestato Nr. 977	
8.	E	0	Elektrotechnikos	Remigijus Tamošiūnas Atestato Nr. 27542	
9.	ER	0	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	
10.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	
11.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	Edvardas Vencius Atestato Nr. 34099	
12.	GS	0	Gaisrinės saugos	Pavel Grinevič Atestato Nr. 26385	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Loreta Simanavičiūtė Atestato Nr. 30941	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Mindaugas Laučys Atestato Nr. 33367	

0	2025 12	Statybos konkursui, statybai			
Laida	Data	Keitimas, keitimo priežastis			
Kv. at. Nr.			PROJEKTO PAVADINIMAS: Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas		
A 1872	PV, PDV	A. Stripinis	STATINIO PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO LENTELĖ		Laida
	Arch.	J. Usanova			0
Kalba	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisiekimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		20241004–TDP–BD–TSL		Lapas
LT					Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys	2
1.2	Duomenys apie esamus ir statomus pastatus	3
1.3	Susiję darbai.....	7
1.4	Geodezinė kontrolė	8
1.5	Klimatologiniai duomenys.....	9
1.6	Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys	10
2	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.....	11
2.1	Paruošiamieji darbai.....	11
2.2	Statybos darbų organizavimas.....	11
3	STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ.....	12
4	STATYBVIETĖS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU	12
5	STATYBOS DARBŲ KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS	12
6	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS.....	12
6.1	Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei	12
6.2	Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai	13
6.3	Laikinos buities ir higienos patalpos.....	15
6.4	Darbuotojų instruktavimas.....	16
6.5	Pasirengimo statybai laikotarpis.....	17
6.6	Statybos darbų koordinavimas	21
6.7	Pavojingos medžiagos	22
6.8	Pirmosios pagalbos priemonės	22
6.9	Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju	22
7	PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS.....	23
8	APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	23
9	TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI	24
10	SEZONIŠKUMO ĮTAKA.....	25
11	ATLIEKOS	25

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 uparchitektai			Statinio projekto pavadinimas Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida
30491	PDV	Loreta Simanavičiūtė			0
LT	STATYTOJAS: Pasienio kontrolės punktų direkcija prie susisie- kimo ministerijos UŽSAKOVAS: Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos			Dokumento žymuo 20241004–TDP-TP-SO-AR	Lapas 1 Lapų 25

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys

Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis tokiais norminiais ir projektavimo dokumentais bei pagalbine medžiaga (nurodyti pagrindiniai privalomi dokumentai):

1. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672).
2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (patv. 1996-03-19, Nr. I-1240).
3. LR triukšmo valdymo įstatymas (patv. 2004-10-26, Nr. IX-2499).
4. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (patv. 2002-12-05, Nr. IX-1225).
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas (patv. 1992-01-21, Nr. I-2223).
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patv. 2010-07-27, Nr.1-223).
7. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).
8. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34).
9. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).
10. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (patv. 2016-04-12, Nr. A1-190).
11. Atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 1999-07-14, Nr. 217).
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 2006-12-29, Nr. D1-637).
13. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95).
14. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patv. 2007-11-26, Nr. A1-331).
15. Ergonominių rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr. V-592/AI-210).
16. Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240).
17. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai (patv. 2003-04-24, nutarimas Nr.501).
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (patv. 2016-10-27, Nr. D1-713).
19. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patv. 2016-11-07, Nr. D1-738).
20. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patv. 2016-12-02, Nr. D1-848).
21. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (patv. 2016-12-12, Nr. D1-878).
22. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patv. 2003-06-30, Nr. 325).
23. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ (patv. 2024-09-30, Nr. D1-320).
24. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai“; (patv. 2014-04-30, Nr. V-520).
25. Pastato brėžiniai.
26. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Žemės sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., adresu Pasieniečių g. 26. Naujų statinių (jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angara ir valdymo pastato), kompleksas projektuojamas šiaurės rytinėje šio žemės sklypo dalyje.

Aplinkinė teritorija – vakarinėje teritorijos dalyje yra Lietuvos Respublikos - Baltarusijos Respublikos siena, iš šiaurės ir pietų pusės teritorija ribojasi su miško žeme, vakarinėje pusėje jungtis su Lietuvos magistraliniu keliu Nr. A3 Vilnius – Minskas. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, gamtos paveldo objektų nėra. Su viešosios paskirties statiniais, saugomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004-TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	25	0

Planuojamoje teritorijoje ir ne mažesniu kaip 50 m atstumu aplink ją nėra esamų želdinių, kurie turėtų būti inventorizuoti. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu auga natūrali žolinė danga (veja).

Esamų inžinerinių komunikacijų tinklas visame sklype Pasieniečių g. 26 pakankamai išvystytas.

Esami inž. tinklai planuojamos teritorijos dalyje:

- projektuojame sklype geriamas vanduo imamas iš esamų vandens gręžinių. Sklype įrengti magistraliniai ir skirstomieji vandentiekio tinklai. Projektuojamoje sklypo dalyje įrengti vandens tiekimo (di110, di315).
- projektuojame sklype įrengti Užsakovui priklausantys (unikalus Nr. 4400-6145-5905), buitinių nuotekų tinklai, įrengta buitinių nuotekų siurblinė, valymo įrenginiai. Projektuojamoje sklypo dalyje įrengti nuotekų (di160), paviršinių nuotekų tinklai (di200, di250, di500).
- elektros tinklai (0,4 kV);
- požeminis ryšių kabelis;
- Medininkų pasienio posto komplekse esantys statiniai yra sujungti ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS);
- Medininkų pasienio posto sklypo teritorijoje yra įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastatų komplekso GASS kontrolės įrenginiai yra sujungti į bendrą tinklą ir prijungti prie kompiuterizuotos darbo vietos, esančios administraciniame pastate Nr.02.
- Vandens telkinių planuojamoje teritorijoje nėra. Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje suformuoti esami priešgaisriniai vandens rezervuarai. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, už jos yra neužstatytas Vilniaus pl. 11 sklypas.

Aplinkinė sklypo Pasieniečių g. 26 teritorija – neužstatyta, vyrauja miško žemė. Miškai aplink planuojamą sklypą LR Vyriausybės nutarimu priskiriami IV miškų grupei – ūkiniams miškams.

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie, vadovaujantis NKPAĮ 8 str. 12 d. viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, projektuojamas objektas adresu Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ar jų apsaugos zonas. Statybos sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų ir vietovių.

Artimiausias kultūros paveldo objektas Medininkų 1991 m. žudynių kompleksas (kodas 2804) yra už 150 m nuo planuojamo sklypo ribos.

Sklypo dalyje, kurioje numatoma nauja statyba, esamų statinių nėra, griovimo ar atstatymo darbų nenumatoma.

Sklypo dalyje iš Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio apsauginio angaro (rentgeno angaras) užstatymo zonos numatoma iškelti buitinių nuotekų šulinį.

Planuojamoje teritorijoje nėra medžių, todėl kirtimai neplanuojami. Statybos metu nuimtas dirvožemio sluoksnis laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje.

Grafinei projekto daliai naudota AutoCAD programa, tekstinei daliai naudotas programų paketas Microsoft Office 365.

1.2 Duomenys apie esamus ir statomus pastatus

Sklype Pasieniečių g. 26 esantys registruoti statiniai:

PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS PLANE	UNIKALUS NR.	STATINIO KATEGORIJA
Pastatas – Administracinis pastatas	16B2/t	4400-5891-4122	Ypatingasis
Pastatas – Detalaus tikrinimo angaras	17G1/g	4400-5891-4111	Ypatingasis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	3	25	0

Pastatas – Patikros postas	20O1/g	4400-6069-8333	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	21O1/g	4400-6069-8344	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	23O1/g	4400-6070-5848	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	24O1/g	4400-6070-5776	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	25O1/g	4400-6070-5880	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	26O1/g	4400-6070-5937	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	27O1/g	4400-6070-5715	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	28O1/g	4400-6070-5826	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	29O1/g	4400-6070-5915	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	30O1/g	4400-6070-5726	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	31O1/g	4400-6070-5737	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	32O1/g	4400-6070-5759	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	33O1/g	4400-6070-5859	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	34O1/g	4400-6070-5891	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	35O1/g	4400-6070-5748	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	36O1/g	4400-6070-5804	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	37O1/g	4400-6070-5864	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	38O1/g	4400-6070-5948	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	39O1/g	4400-6070-5704	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	40O1/g	4400-6070-5878	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	41O1/g	4400-6070-5691	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	42O1/g	4400-6070-5904	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	43O1/g	4400-6070-5815	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	45O1/g	4400-6070-5680	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	46O1/g	4400-6070-5762	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	47O1/g	4400-6070-5674	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	48O1/g	4400-6070-5959	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	49O1/g	4400-6070-5837	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	50O1/g	4400-6070-5926	I grupės nesudėtingasis
Pastatas – Patikros postas	51O1/g	4400-6072-2381	I grupės nesudėtingasis
Kiti transporto statiniai – Požeminė pėsčiųjų perėja	P-2	4400-6144-8366	Neypatingasis
Kiti transporto statiniai – Atraminė sienutė	AS-1	4400-6070-9148	II grupės nesudėtingasis
Kiti transporto statiniai – Atraminė sienutė	AS-2	4400-6070-9137	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Buitinių nuotekų valykla	NV	4400-6145-5958	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S4	4400-5891-4055	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S5	4400-5891-4088	Neypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S6	4400-5891-4100	Ypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S7	4400-5891-4066	Ypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S8	4400-5891-4077	Neypatingasis

Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	S9	4400-5891-4099	Ypatingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	b11	4400-6144-8322	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	b12	4400-6144-8333	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	b13	4400-6144-8344	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Radiacinių kontrolės vartų apsaugos statinys	RV2	4400-6144-8155	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Radiacinių kontrolės vartų apsaugos statinys	RV3	4400-6144-8188	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė	AS-3	4400-6144-8199	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė	AS-4	4400-6144-8211	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė	AS-5	4400-6144-8200	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų tunelis	TU	4400-6144-8377	II grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t16, v4, v5	4400-6148-6735	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t17, v6-v12	4400-6148-6713	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t18, v17-v1	4400-6148-6735	I grupės nesudėtingasis
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora	t18, v13-v1	4400-6148-6735	I grupės nesudėtingasis
Kelias – Privažiuojamasis kelias	PR	4400-6144-8144	II grupės nesudėtingasis
Kelias – Dezinfekcinė aikštelė	b5-b6	4400-4701-3823	II grupės nesudėtingasis
Kelias – Pėsčiųjų takai	b7-b8	4400-6070-9159	II grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V	4400-6145-5370	I grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Priešgaisrinis rezervuaras)	R1	4400-6144-8400	Neypatingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Priešgaisrinis rezervuaras)	R2	4400-6144-8399	Neypatingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V1	4400-6145-5381	I grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V2	4400-6145-5360	II grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V3	4400-6145-5358	II grupės nesudėtingasis
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	V4	4400-6145-2257	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai	F	4400-6145-5905	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai –	L	4400-6161-0580	II grupės nesudėtingasis

Lietaus nuotekų tinklai			
Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų tinklai	F1	4400-6145-5938	I grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L2	4400-6161-0546	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L3	4400-6161-0613	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L4	4400-6161-0524	Ypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L5	4400-6161-0557	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L6	4400-6161-0579	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L7	4400-6161-0402	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L8	4400-6161-0557	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L9	4400-6161-0502	II grupės nesudėtingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L10	4400-6161-0424	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L11	4400-6161-0488	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L12	4400-6161-0413	Ypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai	L13	4400-6161-0592	Ypatingasis

Projektuojamą kompleksą sudarys 2 pastatai: Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaras ir Valdymo (operatorių darbo patalpos) pastatas.

Vandentiekio tinklų prijungimas numatomas nuo esamų tinklų. Į projektuojamą valdymo pastatą Nr. 15 projektuojamas vandentiekio įvadas, pajungiamas prie skirstomųjų tinklų.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamų atvirų gaisrinio vandens paėmimo rezervuarų (tvenkinių). Vandens paėmimui yra įrengtas šulinys, prie kurio įrengta vandens paėmimo aikštelė (12x12 m). Vandens paėmimo vieta nutolusi ne didesniu kaip 100 m atstumu iki tolimiausio gaisro židinio taško matuojant vandens tiesimo liniją.

Esami buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-6145-5905), patenka po projektuojamą rentgeno angarus. Naujų buitinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas prisijungiant prie esamų tinklų.

Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo projektuojamų pastatų stogų ir nuo automobilių aikštelių. Lietaus nuotekų tinklų prijungimas numatomas prie esamų ir esamais tinklais nuvedamos į esamus paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Projektuojami elektros tinklai - abonentinė kabelinė 0,4 kV linija - prijungiama prie esamų abonentinių elektros tinklų.

Projektuojamas operatorių pastato ir rentgeno angaro pastato ryšių tinklų prijungimas prie esamos pastatų komplekso ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS). Projektuojamų statinių ryšių tinklų prijungimui numatoma ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS) iki šiaurinėje sklypo dalyje įrengtos RKKS artimiausio šulinio.

Projektuojamų statinių paskirtys:

- Jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaras, kuriame įrengiamas jonizuojančios spinduliuotės įrenginys - objekto Nr. sklypo plane – 15. Pastato išmatavimai tarp ašių 36x12,9 m. Pastato aukštis (aukščiausioje vietoje) – 11 m.
- Valdymo (operatorių darbo patalpos) pastatas (jonizuojančios spinduliuotės įrenginio lengvų konstrukcijų apsauginis angaro priklausinys) - objekto Nr. sklypo plane – 16. Pastato išmatavimai tarp ašių 13x5,2 m. Pastato aukštis (aukščiausioje vietoje) – 4 m.
- Aikštelė kroviniui transportui (ne mažiau kaip šešių stovėjimo vietų).
- Tvora, skirta kontroliuojamai rentgeno zonai aptverti, aukštis iki 1,55 m.
- Tvora, skirta transporto priemonių srautų reguliavimui, aukštis iki 1,60 m.

Pastatų pagrindinės konstrukcijos tokios:

- Pamatai – monolitinio gelžbetonio gręžtiniai poliai (15) ir pamatų plokštė (16);
- Kolonos – plieninės;
- Sijos – plieninės;
- Ryšiai - plieniniai;
- Išorinės atitvaros – daugiasluoksnių plokščių;
- Pertvaros – lengvų konstrukcijų;
- Stogas – plokščias, apšiltintas ant profiliuoto pakloto, dengtas ritinine danga;
- Grindys – monolitinio gelžbetonio plokštė.

1.3 Susiję darbai

Rangovas privalo paruošti darbų vykdymo technologines korteles atskirų darbų vykdymui, kuriose pagal technines galimybes turi būti įvertinti detalūs sprendimai vykdyti ardymo bei statybos darbus. Kiekvienam skirtingam konstruktyvui turi būti sprendžiami statybos būdai, techninės priemonės, mechanizmai ir jų dislokacija, ardymo ir statybos metu įvertinta viso proceso darbų sauga, saugus darbo vietų įrengimas, numatyti buitinių – higieninių Rangovo statinių, sandėliavimo aikštelių vietos ir plotai, naudojant savo turimus materialinius – techninius resursus. Statant pastatus, Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ statybos darbų atlikimo metu turi vadovautis norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Visas surastas augalinis gruntas nuimamas nuo visos darbų zonos ir perstumiamas ar pervežamas saugojimui į nenaudojamą laisvą sklypo vietą laikinam saugojimui. Vėliau šis gruntas gali būti naudojamas aplinkotvarkos darbams.

Atliekant darbus šalia esamų inžinerinių tinklų, tinklų apsaugos zonose, tinklų pajungimo prie esamų metu būtina išskviesti tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovus. Norint vykdyti bet kokius statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančios tarnybos sutikimą.

Hidrauliniai ir kiti bandymai vykdomi pagal atskirų projekto dalių techninėse specifikacijose aprašytus reikalavimus. Orientacinė bandymų trukmė 48 val. Tikrąją bandymų trukmę Rangovas derina su statybos techniniu prižiūrėtoju.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Numatoma viena darbuotojų pamaina, bet esant poreikiui gali būti ir kelios pamainos. Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	7	25	0

1.4 Geodezinė kontrolė

Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis. Statybinių inžinerinių geologinių, geotechninių ir kitų šios srities tyrimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Žemės gelmių įstatymo nuostatomis.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus. Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais) įskaitant: nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas. Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui). Statinio Statybos techninės priežiūros tvarka kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga. Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos geodezinių kontrolinių nuotraukų blankuose. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.
2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.
3. Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms.
4. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose: a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus, b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą, c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.
5. Vykdam geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004-TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	25	0

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos numatytose formose. Geodezinės kontrolinės nuotraukos registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi SD žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Žemės ir statybvietės įrengimo darbų geodezinė kontrolė vykdoma pagal ST 121895674.100 reikalavimus. Montavimo darbų geodezinė kontrolė vykdoma pagal norminių dokumentų reikalavimus ir atskirų dalių Techninės Specifikacijos.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

Geodeziniai nužymėjimo darbai:

- pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

Pastatų požeminė dalis:

- sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjuvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;
- pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
- pamatų kontrolinė nuotrauka;

Pastatų antžeminė dalis:

- kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
- kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
- perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

Inžineriniai tinklai:

- nuotekų šalinimo sistema;
- lietaus nuotekų šalinimo sistema;
- vandentiekis;
- elektros kabeliai;
- ryšių kabeliai.

1.5 Klimatologiniai duomenys

Teritorija pagal klimato sąlygas yra Pietryčių aukštumų rajono, Aukštaičių porajonyje. Kritulių kiekis per metus apie 610-690 mm, laikotarpių trukmė (dienomis) su sniego danga 90-105, be šalnų -170-180. Vėjo apkrovos rajonas – I (vref,0 24 m/s). Sniego apkrovos rajonas –II (sk, 1,6 kN/m²).

Aplinkos vertinimui yra lyginami standartinės klimato normos (1961-1990 m. meteorologinių parametrų vidurkiai, pagal Pasaulinės meteorologijos organizacijos (WMO) reglamentą) ir paskutinio dešimtmečio duomenys.

Analizuojamame Pietryčių aukštumų rajone Aukštaičių parajonyje vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,1-6,7°C, šalčiausias mėnuo – sausis (vidutinė oro temperatūra -4,8°C ir -3,8°C), šilčiausias – liepa (vidutinė oro temperatūra 17,7-18,0°C). Viso stebėjimų laikotarpio absoliutus temperatūros maksimumas 35,3 °C; absoliutus temperatūros minimumas -32,8 °C. Saulės spindėjimo trukmė(valandomis) – 1690-1770 val.

Vidutiniškai per metus iškrenta 610-690 mm kritulių. Didžiausias jų kiekis iškrenta vasarą, rudenį ir žiemos pirmoje pusėje (birželis - sausis), Beveik dvigubai mažiau kritulių iškrenta žiemos pabaigoje ir pavasarį (vasario - gegužės mėn.).

Per metus vidutiniškai 90-105 dienos būna su sniego danga. Pirmasis sniegas pasirodo spalio pabaigoje, o paskutiniojo sniego iškritimo data būna balandžio pabaigoje. Pastovi sniego danga susidaro nuo gruodžio 15 d. ir išnyksta dažniausiai kovo pabaigoje. Maksimalus sniego storis stebimas žiemos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004–TDP-TP-SO-AR	9	25	0

viduryje - sausio mėn. ir sudaro 38 cm, gali svyruoti skirtingais metais. Pūgų trukmė kinta nuo 50 iki 125 valandų per metus. Trumpiausiai pūga pasireiškia (iki 50 val.) Lietuvos pajūryje, šiaurinėje bei pietinėje (apie Lazdijus) dalyse, ilgiausiai – nuo 125 val. – vakarinėje Lietuvos dalyje.

Lietuvoje palankios sąlygos lijudrai susidaryti (didelis santykinis oro drėgnumas ir dažni temperatūros svyravimai, dažni šiltieji atmosferos frontai šaltuoju metų laiku). Lijundros atvejų užfiksuojama nuo spalio iki balandžio mėnesių. Vienos lijudros trukmė paprastai neviršija 12 valandų, tačiau pasitaiko atvejų, kai ji trunka net kelias paras.

Lietuvoje pirmojo įšalo pasirodymo data būna lapkričio mėnesio pirmąjį ir antrąjį dešimtadienį su 120-131 dienų įšalo trukme. Pastovusis įšalas susidaro gruodžio mėnesio pirmąjį ir antrąjį dešimtadienį.

Pavasarij, vidutiniškai balandžio pirmame dešimtadienyje, įšalas išeina. Kai pavasaris labai šaltas, o įšalas būna gilus, dirvos atitirpsta tik balandžio pabaigoje. Didžiausią gylį įšalas pasiekia žiemos pabaigoje (vasario–kovo mėn.). Dirva įšąla nuo 100 iki 120 cm.

Stipriausi vėjai pučia lapkritį–sausį, šiuo metu vėjo greitis 3-5 m/s, o silpniausi – gegužės–rugsėjo mėn., šiuo metu vėjo greitis 2-3 m/s. Pagal kryptį dažniausiai pasireiškia vakarų, pietvakarių, pietryčių krypties vėjai.

Palyginus pasirinkto laikotarpio - paskutinio dešimtmečio vidutinės reikšmės su standartine klimato norma (1961-1990 m.) yra matomas nuokrypis, kuris atsirado dėl gana greito klimato šiltėjimo.

Vienai ar kitaip pakito visi klimatiniai duomenys: per paskutinį dešimtmetį vidutinė metinė oro temperatūra pakilo 1,1 °C ir yra 8,1°C. Visi mėnesiai, išskyrus spalį, yra šiltesni nei klimato norma, ypač pakilo oro temperatūra žiemos ir pavasario mėnesiais bei vidurvasarij.

Dėl pakilusios metinės ir mėnesių vidutinės oro temperatūros beveik per pusę sumažėjo įšalo gylis ir tesiekia 56 cm (2010 m.).

1.6 Geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys

2017 m. visoje sklypo Pasieniečių g. 26 teritorijoje buvo atlikti geologiniai tyrimai (UAB Geoinžinerija“ projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2017 m.). 2025 m. geologiniai tyrimai buvo patikslinti papildomai juos atliekant planuojamoje sklypo dalyje. Statybos sklype pastebėtas egzogeninių procesų reiškinys - piltinio grunto sluoksnis.

UAB "Vilniaus inžinerinė geologija" atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus statybos sklypui Pasieniečių g. 26, Medininkų k., Vilniaus r. sav.

Tyrimai atlikti pagal užsakovo UAB "UP architektai" pateiktą techninę užduotį. Numatyta nauja angara ir operatorinės statyba. Statinių kategorija - ypatingas ir nesudėtingas statinys.

Lauko darbų metu (2025-11-064) užsakovo nurodytose vietose išgręžti trys 7,0 - 10,0 m gylio gręžiniai.

Statybos sklypas yra Vilniaus r. pietrytinėje dalyje, Medininkų k., Pasieniečių g. 26. Statybos sklypo reljefas nežymiai kyla vakarų kryptimi. Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 246,85 iki 247,05 m (pagal gręžinių altitudes). Sklypas - neužstatytas. Kasimo darbai statybos sklypo teritorijoje lauko darbų metu nebuvo vykdomi.

Gręžinių aplinkoje statybos sklypo paviršius padengtas 3,4 - 6,5 m storio technogeninio (piltinio) grunto sluoksniu. Po piltinio gruntu sutikti Medininkų ledynmečio amžiaus kraštiniai glacialiniai dariniai: moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir molingas smėlis.

Tyrimų metu buvo išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 - 6). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais, laboratorinių tyrimų rezultatais ir gruntų aprašymu.

Piltinis gruntas (IGS-1), nustatytas iki 3,4 - 6,5 m gylio, sudarytas iš žvyringo smėlio su medžio liekanomis, smulkaus smėlio su žvyro ir dulkio lėšiais ir žvyringo smėlio bei vietomis smėlingo dulkio.

Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis, sutiktas gręžinių aplinkoje, nuo 3,4 - 6,5 m gylio iki 4,3 - 10,0 m gylio, yra vidutinio stiprumo (IGS-3), stiprus (IGS-4) ir labai stiprus (IGS-5).

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004-TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	25	0

Molingas smėlis, suklostytas gręžinio Nr. 1 aplinkoje, intervale 5,6 - 6,4 m, ir gręžinio Nr. 3 aplinkoje, intervale 4,3 - 7,0 m, yra drėgnas, labai purus (IGS-2) ir labai tankus (IGS-6).

Hidrogeologinės sklypo sąlygos nustatomos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų metu. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo iki pragręžto 10,0 m gylio - nenustatytas. Liūčių ir pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto.

2 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

2.1 Paruošiamieji darbai

1. Gaunamas leidimas vykdyti darbus.
2. Rangovas paruošia technologinį darbų atlikimo projektą ir jo sudėtyje atliekamų darbų technologines korteles (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).
3. Technologinis darbų atlikimo projektas rengiamas statybos darbų organizavimo projekto pagrindu. Pakeitimai galimi, jeigu jie nepabrangina darbų kainos, nepablogina atliekamų darbų kokybės, nepažeidžia Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimų.
4. Privažiavimas prie statybos vietos – iš Pasieniečių gatvės.
5. Vandens tiekimas statybos ir buities reikams sprendžiamas pasijungiant iš statybos sklypo tinklų bei artimiausiame šulinyje įrengus laikiną vandens apskaitos mazgą. Geriamas vanduo gali būti atvežamas.
6. Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui tiekama iš artimiausios KS/KAS spintos, nutiesus kabelį iki statybvietės ir įrengus laikiną apskaitą.
7. Užsakovo išskirtoje teritorijos dalyje statomi laikini Rangovo statiniai (variantą žiūr. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo plane).
8. Darbų teritorija aptveriamas metalinių surenkamų skydų tvora, atskiriant nuo veikiančios praleidimo punkto teritorijos.

2.2 Statybos darbų organizavimas

9. Nuo darbų zonos nuimamas augalinis gruntas. Gruntas perstumiamas ar pervežamas laikinam saugojimui į sklypo pakraštį.
10. Iki numatytų altitudžių išlyginama aikštelė.
11. Paklojami išorės tinklai iki įvadų (išskyrus kabelinius tinklus). Išardomi į statybos zoną patenkantys tinklai.
12. Po pastatu Rangovo pasirinktu eiliškumu įrengiami gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai. Po valdymo pastatu įrengiama pamatų plokštė. Pamatų betonavimui siūloma naudoti automobilinį betono siurbį.
13. Vėliau, betonui įgavus reikiamą projekcinį stiprį, pradedamos montuoti pastatų kolonos, sijos, rygeliai, ryšiai, profiliuotas paklotas.
14. Pastato perimetru montuojamos sienų daugiasluoksnės plokštės, įstatomi langai, durys ir vartai.
15. Ant numatyto pagrindo betonuojama grindų plokštė.
16. Lygiagrečiai pradedami specialieji darbai – montuojami vamzdynai, ortakiai, kabeliniai tinklai ir numatyti prietaisai ir įranga.
17. Klojami aikštelės tinklai, kurie iki tol dar nebuvo pakloti, įrengiami pagrindai po dangomis, įrengiamos dangos.
18. Įrengus numatytas dangas, teritorija sutvarkoma bei apželdinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004–TDP-TP-SO-AR	11	25	0

3 STATYBOS DARBŲ TRUKMĖ

Įvertinus tai, kad darbai bus vykdomi tuščiame sklype, darbų trukmė numatoma 9 mėnesiai. Galutinę (tikrąją) darbų trukmę nustato Užsakovas su Rangovu.

4 STATYBVIETĖS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU

Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas pasijungiant iš statybos sklypo tinklų bei artimiausiame šulinyje įrengus laikiną vandens apskaitos mazgą. Geriamas vanduo gali būti atvežamas.

Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui tiekiama iš artimiausios KS/KAS spintos, nutiesus kabelį iki statybvietės ir įrengus laikiną apskaitą. Pareikaujamas didžiausias elektros energijos poreikis gali siekti iki 30 kW.

5 STATYBOS DARBŲ KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS

Statybos bendrųjų statybinių ir specialiųjų darbų kontrolę turi atlikti tiek Rangovas, tiek Užsakovo techninės priežiūros atstovas ir jam priskirtos atitinkamos tarnybos.

Prieš statybos pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologines korteles ir suderina jas su Užsakovu.

Kortelėse turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatyti kokybės kontrolės reikalavimai.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, įrangos, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t.t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;
- kontrolės vykdymas pagal iš anksto paruoštose technologinėse kortelėse patvirtintas kokybės procedūras;
- pakloti vamzdynai turi būti patikrinti vizualiai, naudojant atitinkamą įrangą bei hidrauliniu būdu, pripildant atitinkamas atkarpas vandeniu ir stebint nutekėjimus (detaliau žiūr. techninėse specifikacijose).

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

6 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

6.1 Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs šių reikalavimų:

1. Statytojas (Užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveika-

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004–TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	25	0

tos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.

2. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
3. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
4. Statytojas (Užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame darbo projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, vadovaujantis šių Nuostatų 13.2 punkto reikalavimais.

6.2 Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Rangovas statybos darbų technologinėse kortelėse turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (pagal STR 1.06.01:2016).

Visi sprendiniai turi atitikti "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai" (1998-05-05, Nr. 85/233) reikalavimus.

Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi asmenys, esantys statybvietaje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- judėjimo keliai ir pavojingos zonos būtų įrengti atsižvelgiant į Nuostatų 4 priedo 13.1 – 13.4 p. reikalavimus
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.);
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- pakabintos konstrukcijos nebūtų paliktos darbo pertraukų metu;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai.

Prieš statybvietaje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą - pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti teisiniais dokumentais nustatyta tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

1. Statybvietaėse privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	13	25	0

pagamintos ir darbo vietoje įrengtos taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Statybos įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.
3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose).
4. Darbuotojai, dirbantys statybiniais mechanizmais ir įranga privalo laikytis "Kėlimo kranų naudojimo taisyklių", „Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių“ (patv. 2009-12-30, įsak. A1-107) ir „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“ reikalavimų. Pagrindiniai reikalavimai kėlimo mechanizmais būti tokie:
 1. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:
 - reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
 - teisingai sumontuoti ir naudojami;
 - tvarkingai prižiūrimi;
 - tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
 - aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuoatų) darbuotojų;
 - ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
 - kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
 2. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:
 - techniškai tvarkingi;
 - paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
 - aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
 - slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
 3. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai:
 - žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
 - a) techniškai tvarkingi;
 - b) tinkamai ir teisingai naudojami;
 - žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
 - būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
 - žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004-TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	25	0

pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Vietų ir darbų, kuriems atlikti reikalinga paskyra - leidimas, sąrašas

1. Darbai, atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas elektros oro linijų, dujų - naftos produktų vamzdinių, lengvai užsilepsnojančių ar degių skysčių ir degių ar suskystintų dujų sandėlių apsauginėse zonose.
2. Darbai šuliniuose, iškasose, uždarose ir sunkiai prieinamose erdvėse.
3. Žemės darbai patogeniškai užterštame dirvožemyje, požeminių elektros tinklų, dujotiekio ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose.
4. Eilinis remontas, įrenginių demontavimas bei remonto ir statybos montavimo darbai įmonėse, kuriose veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai.
5. Darbai vietose, kuriose yra arba gali atsirasti pavojus, sukeltas greta atliekamų darbų.
6. Darbai, atliekami prie pat eksploatuojamų geležinkelio ir automobilių kelių važiuojamųjų dalių.
7. Darbai sprogių ir/arba degių dujų terpėje.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už darbo vietos priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

6.3 Laikinos buities ir higienos patalpos

Šios patalpos bus naudojamos atliekant statybos darbus ir skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, bei poilsiui. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos.

Darbo ir gamybinės buitinės patalpos numatomos konteinerinio tipo. Bendras statybinių namelių – konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų, dirbančių vienu metu, skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir konteineris darbo įrankių saugojimui.

Konteineriai gali būti statomi vienas ant kito, tačiau nerekomenduojama statyti daugiau kaip dviem aukštais. Konteinerių išdėstymą ir montavimą būtina patikslinti vietoje.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti kompiuterizuotas darbo vietas kurios turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis.

Atskirai numatomos sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, tualetai, asmens higienos patalpos. Jei yra galimybė, šios patalpos prijungiamos prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų.

Gamybinės buities patalpos. Gamybinės buities patalpos – tai darbuotojų asmens higienos, fiziologinių reikmių, poilsio ir sveikatos priežiūros patalpos. Šioms patalpoms priklauso drabužinės, dušinės, prausyklos, tualetai, poilsio, valgymo patalpos, drabužių džiovinimo, dulkių šalinimo arba nu-kenksminimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	15	25	0

patalpos, rūkymo patalpos, sušilimo patalpos, kvėpavimo takų apsaugos priemonių patalpos, darbo medicinos tarnybos medicinos punkto patalpos. Atstumas nuo darbo vietų statybos aikštelėje iki tualetų, poilsio patalpų ir geriamo vandens įrenginių turi būti ne didesnis kaip 150 m.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms. Praustuvės prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi užrašu „Tinkamas gerti vanduo“.

Remiantis norminiais dokumentais statybvietėje rekomenduojama įrengti administracines – buitines patalpas vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5m², drabužinės – 1,13m², prausyklos – 0,26m², džiovinimo patalpos – 0,2m², valgymo-poilsio patalpos – 1m², sušilimo patalpos – 0,1m² (bet ne mažesnė nei 8m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m) – atskirai vyrams ir moterims. Detaliau – Nuostatų 4 priedo 17.1 – 17.3.2 punktuose.

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje sprendžia evakuacijos kelius ir išėjimus statybvietėje vadovaudamasis Nuostatų 4 priedo 6.1 – 6.6 punktais.

6.4 Darbuotojų instruktavimas

Darbdavys negali reikalauti, kad darbuotojas pradėtų darbą įmonėje, jeigu jis neinstrukuotas saugiai dirbti jam pavestą darbą. Darbuotojai instruktuojami „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672) 25 straipsnio 6 punkte nustatytais ir kitais atvejais, kai darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo nusprendžia, kad to reikia siekiant apsaugoti darbuotojus nuo traumų ar profesinių ligų. Kai darbuotojui nepakanka profesinių įgūdžių arba instruktavimo metu suteiktų žinių, kad darbuotojas galėtų saugiai dirbti ir nebūtų pakenkta jo sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo organizuoja darbuotojo mokymą darbo vietoje, įmonėje ar mokymo įstaigose, kurios vykdo mokymą vadovaudamosi šio įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytais Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240) nuostatomis. Instrukcijos įmonėje rengiamos darbo vietoms, darbuotojų profesijoms, darbams (gamybos procesams) atlikti.

Darbo įrenginių (priemonių) naudojimo instrukcijos rengiamos nesant gamintojo parengtos naudojimo instrukcijos arba kai gamintojo parengtoje naudojimo instrukcijoje nepateikiama visa reikalinga informacija (saugios darbo įrenginių naudojimo sąlygos, galimos neįprastos įrenginio naudojimo situacijos ir šių situacijų galimos pasekmės darbuotojų saugai ir sveikatai, praktiniai patarimai, kaip saugiai naudoti darbo įrenginius) darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Įmonės vadovo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nustatoma instruktavimo tvarka:

- Nurodomi asmenys, kurie instruktuos darbuotojus.
- Nustatoma instruktavimo apimtis.
- Nustatomas instruktavimo periodiškumas.
- Nurodoma instruktavimo įforminimo tvarka.
- Nurodoma koku būdu bus įsitikinama ar darbuotojas suprato kaip reikia dirbti saugiai ir nepakenkti sau ir kitų darbuotojų sveikatai.

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004-TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	25	0

6.5 Pasirengimo statybai laikotarpis

Statybos darbai pradedami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus šiuos dokumentus:

- statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus);
- vietinę darbų saugos instrukciją;
- paskyra – leidimas darbų atlikimui pavojingų arba kenksmingų veiksnių veikimo vietose.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Taip pat vykdant statybą yra privaloma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią atlieka statinio projektuotojas. Statytojas (užsakovas) turi teisę pavesti projektuotojui statinio projekto vykdymo priežiūrą ir statinio statybos techninę priežiūrą.

Užimti statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus (atitinkantys STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus).

Statybos darbų techninės priežiūros grupę turi sudaryti:

- ypatingojo statinio bendrosios techninės priežiūros vadovas (turintis galiojantį atestatą negyvenamiesiems pastatams, inžineriniams tinklams, kitiems inžineriniams statiniams), turintis ne mažiau 5 metų analogiškų pastatų priežiūros patirtį;
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (-ai), turintis galiojantį atestatą, ne mažiau 3 metų patirtį atestate išvardintų darbų priežiūrai ir bent vieną atestuotą specialistą išvardintoms projekto dalims: **mechanikos** darbams (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimui; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimui; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimui; kitiems panašioms darbams) bei **elektrotechnikos** darbams (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimui; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimui; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimui; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimui; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimui; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimui; kitiems panašioms darbams).

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu, bet ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

6, 7		PASTATŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos	
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	43		
2	Pastato pamatai (pastato perimetruo tenkančio 100 m ilgio pamatų)	30,8	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	17	25	0

				pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	0	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	17	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	32	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio)	196,1	
	6	Stogas (1000 m ²)	20,2	
	7	Fasadai ir langai 1000 m ²	68,7	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	11,5	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	235,3	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	117,7	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	6,2	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	6,2	
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	0	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²)	5,7	
	15	Apdailos darbai (1000 m ²)	27,3	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	473,2	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	108	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	58,8	
	19	Užbaigimo komisija	24	
11, 12	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	20	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	57,2	
	21	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m ² ; 1000m ³)	200,1	
	22	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	

Minimali priežiūros trukmė pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" pagal 18 priede nurodytą skaičiavimo metodiką – 1751 val. (t. sk. specialieji darbai – 377 val.).

Bendrają (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004–TDP-TP-SO-AR	18	25	0

specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statyboje naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio statybos projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir nepateikti kokybę patvirtinantys dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos ir montavimo darbų kokybę ir jų kiekius, rekomenduoti statytojui (užsakovui), kad būtų apmokėta rangovui už atliktus darbus, jei dėl jų nėra pastabų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos bei montavimo darbus, dalyvauti išbandant ir priimant inžinerinius tinklus, instaliacijas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti statinio atidavimo naudoti dokumentaciją ir dalyvauti priimant naudoti statinį.
- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti, įrašydamas į statybos darbų žurnalą:
- kad statybos vadovas pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- kad statybos rangovas pašalintų statinio projekto ar statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- kad statybos rangovas ištaisytų blogai atliktus statybos ir montavimo darbus;
- kad būtų nutraukti statybos ir montavimo darbai, jeigu jie kelia pavojų žmonėms bei aplinkai, ir apie tai informuoti apskrities administracijos statybos valstybinės priežiūros tarnybą ir statytoją (užsakovą).

Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už statinio projekto pažeidimą, už priimtų blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Šio statinio techninę priežiūrą galėtų vykdyti vienas techninis priežiūrėtojas, turintis kvalifikaciją priežiūrėti tiek bendruosius, tiek specialiuosius darbus arba du techninės priežiūros vadovai – bendriesiems statybos darbams ir specialiesiems statybos darbams. Techninis priežiūrėtojas gali turėti pagalbininkų komandą arba dirbti vienas. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas nustatytas pareigas ir naudodamasis suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus privalomus dokumentus;
- dalyvauja vykdamas geodezinių koordinacių, reperų, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	19	25	0

- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

DOKUMENTO ŽYMUO 20241004-TDP-TP-SO-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	25	0

- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis prižiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Pilnai užbaigus statybos darbus, Rangovas nustatyta tvarka atlieka ir Užsakovui pateikia pastatyto statinio ir nutiestų inžinerinių tinklų bei komunikacijų geodezines nuotraukas. Užbaigus statybą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas Statybos užbaigimo aktas. Statybos užbaigimo Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre. Statybos užbaigimas turi būti vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atlikus statybos darbus, visi statiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, kitus galiojančius teisės aktus, statybos techninius ir norminius dokumentus.

6.6 Statybos darbų koordinavimas

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Kai statinys statomas rangos būdu, koordinatorių atsakomybė nustatoma rangos sutartyje.

Koordinatoriumi turi būti paskirtas asmuo, kuris turėtų reikiamą kvalifikaciją, kad profesiniu atžvilgiu galėtų užtikrintai vykdyti koordinavimo funkciją. Koordinatorius turi atitikti šiuos reikalavimus:

- būti statybų srities specialistas, išmanyti statybų procesų eigą būti susipažinęs su statybų dalyviais ir t.t.
- turėti praktinės statybų ir projektavimo darbų patirties, kaip, pavyzdžiui, statybos darbų vadovas, projekto vadovas ar koordinatorius;
- turėti reikalingų žinių saugos ir sveikatos klausimais;
- turėti darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo:

- koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- suderinti darbuotojų saugos ir sveikatos planą;
- organizuoti kelių Rangovų bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą;
- koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;
- imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalimų asmenų;
- vesti koordinavimo žurnalą;
- įrašyti Rangovų pastabas į koordinavimo žurnalą ir suteikti galimybę jas perskaityti suinteresuotiems asmenims;
- atsižvelgdamas į atnaujintas saugos ir sveikatos plano dalis, papildyti vėlesnių darbų dokumentų bylą;
- priduoiant statinį, užsakovui perduoti atnaujintą koordinavimo žurnalą, darbuotojų saugos ir sveikatos planą vėlesnių dokumentų bylą.

Statybos koordinatoriaus užduotis baigiasi, pridavus statinį ir įteikus anksčiau minėtus dokumentus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004–TDP-TP-SO-AR	21	25	0

6.7 Pavojingos medžiagos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36 987; 2005, Nr. 79 2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat 2009 m. sausio 20 d. įsigaliojusio Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1272/2008 dėl cheminių medžiagų ir mišinių klasifikavimo, ženklinimo ir pakavimo (toliau – CLP reglamentas) bei įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų klasifikavimą, pakavimą ir ženklinimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statyboje ne naudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su cheminiais priedais), būtina imtis apsaugos priemonių, reglamentuojamų nuostatomis, tokiais, kaip „Darbo su asbestu nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai“ bei „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

6.8 Pirmosios pagalbos priemonės

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos vietos (patalpos) pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas.

Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

6.9 Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju

Gaisrai kyla dėl žaibo, elektrostatinių, rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriui vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir pan.

Darbų vykdymo vietoje turi būti numatytos gaisrinės priemonės - pirminės gaisro gesinimo priemonės ar profilaktinės gaisro organizavimo priemonės, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, pašalinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti Rangovo įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančiųjų ir degiųjų skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	22	25	0

Bendru atveju įvykus bet kokiai avarijai būtina atlikti šiuos veiksmus:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis), Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, statinio projektuotojui, jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai.

Avarijos tyrimas likvidavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Komisija išnagrinėjusi avarijos tyrimo medžiagą ekspertų išvadas, laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustatiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Už avarijos nuslėpimą, jos tyrimo vilkinimą, trukdymą tyrimui arba klaidinančios informacijos apie jos aplinkybes teikimą įstatymų nustatyta tvarka atsako nurodytas Statytojas, Rangovas arba statinio savininkas (naudotojas). Komisijos pirmininkas ir jos nariai atsako už avarijos tyrimo akte pateiktų duomenų bei išvadų išsamumą, pagrįstumą ir teisingumą. Už statinio projekto ir statinio ekspertizės, statybos produktų tyrimų ir bandymų išvadas atsako juos atlikusios įmonės vadovas ir išvadas parengęs (pasirašęs) asmuo. Dėl avarijos patirta žala fiziniams ir juridiniams asmenims, aplinkai, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai dėl šio reglamento reikalavimų pažeidimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7 PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS

7.1	Strėlinis kranas iki 35 t keliamosios galios	1 vnt.
7.2	Ekskavatoriai iki 0,5 m³ kaušo talpos	1 vnt.
7.3	Rankiniai grunto plūktuvai (vibroplokštės)	2 vnt.
7.4	Iki 59 AJ galingumo buldozeriai	1 vnt.
7.5	Savaeigis vibrovolas	1 vnt.
7.6	Specializuotas transportas	1 vnt.
7.7	Savivarčiai	5 vnt.
7.8	Betono siurblys automobilio bazėje	1 vnt.
7.9	Mini daugiafunkcinės mašinos	1 vnt.
7.10	Suvirinimo transformatoriai	1 vnt.
7.11	Polių įrengimo technikos komplektas	1 kompl.
7.12	Pastoliai, keltuvai, bokšteliai	Pagal po-reikį

Pastabos: Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas pagal Rangovo turimus resursus.

8 APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	23	25	0

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Aplinkos būklė atkuriamą atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte.

9 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesi-keistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių sta-
tinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugoji-
mas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20241004-TDP-TP-SO-AR	24	25	0

- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10 SEZONIŠKUMO ĮTAKA

Pagal LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymą (1995 m. liepos 5 d. Nr. 147) sezoniniams darbams statyboje priskiriami:

1. Monolitinės betono ir gelžbetonio konstrukcijos.
2. Mūro darbai.
3. Hidroizoliacija, ruloninių ir mastikinių stogo dangų įrengimas.
4. Fasadų tinkavimas.
5. Fasadų dažymas.
6. Vandentiekis – išorės tinklai.
7. Kanalizacija – išorės tinklai.

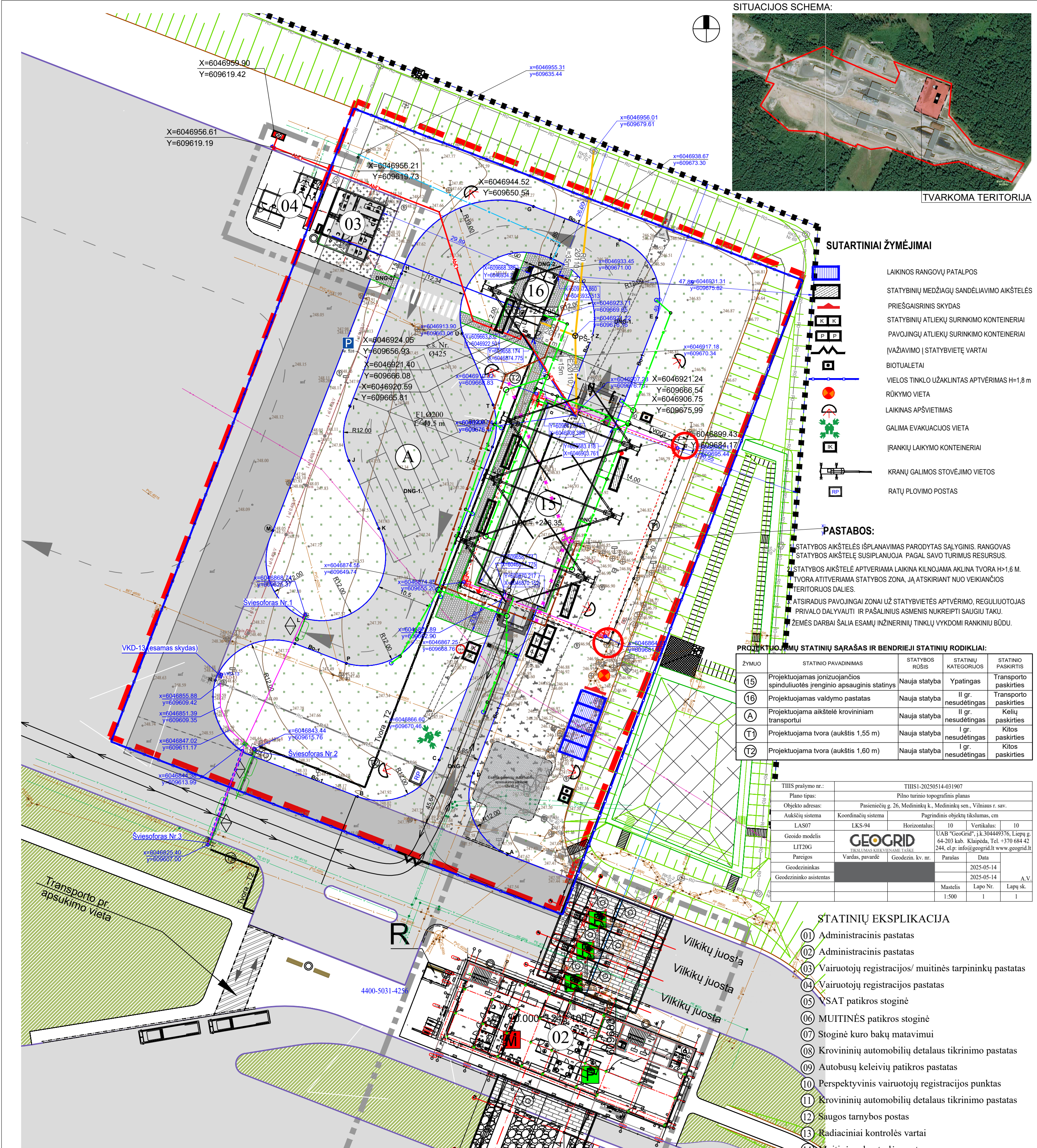
Visi paminėti darbai vykdomi tik esant teigiamai oro temperatūrai. Kitu atveju, jei dėl svarbių priežasčių darbų nutraukimas negalimas, būtina imtis priemonių darbų, medžiagų ir konstrukcijų apsaugai – naudoti šalčiui atsparius priedus skiediniams ar betonui, šildyti medžiagas ar patalpas, kuriose vykdomi darbai, apdengti (apšiltinti) betonuojamas konstrukcijas ar konstrukcijų sujungimo mazgus ir pan. Esant lauko oro temperatūrai žemesnei nei -20°C visi „sezoniniai“ darbai turi būti nutraukti. Nepriklausomai nuo sezono vykdomi tik tie darbai, kurių nutraukimas ar nevykdymas kelia pavojų kitų žmonių gyvybei ir sveikatai.

11 ATLIEKOS

Darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 637

Technologinis procesas	Atliekos				
	Pavadinimas	Galimas kiekis	Panaudojimas/ Tvarkymas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
1	2	3	4	5	6
Statyba –	Kiti metaliniai gaminiai	~0,005 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	17 04 07	nepavojingas
	Metalas	~0,02 t		17 04 05	nepavojinga
	Betonas ir gelžbetonis	~1 t		17 01 01	nepavojinga
	Mišrios statybinės medžiagos	~3 t		17 09 04	nepavojingas

Pastaba: atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Posto teritorijos sklypų ribos
- Kaimyninių sklypų riba
- Tvarkoma teritorija
- VSAT tarnybinio transporto privažavimas prie LR valstybės sienos
- VSAT darbo vieta
- Muitinės darbo vieta
- Lengvųjų automobilių detalus tikrinimo vieta
- Pakeliamas užtvaras
- Šviesoforas


- Transporto judėjimo kryptys
- Vilkikų judėjimas pro FITO/VETO tarnybas, rentgeną, detalus tikrinimo vietą
- Įvažiavimas į muitinės prižiūrimas zonas
- Priverstinio stabdymo įrenginių vieta
- Stacionarioji rentgeno kontrolės sistema
- Stacionarusis jonizuojančiosios spinduliuotės matuoklis
- Projektuojamos tvoros T1 ir T2

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- R0 RKK, klojamas atviro kasimo būdu
- RKK šulinys
- RKK (esama)
- RKK šulinys (esamas)
- Ryšių kabelių kanalas
- Projektuojama abonentinė 0,4 kV kabelinė linija
- Projektuojamas dyzelinis generatorius 60kVA/48kW
- Esamos 0.40kV kabelinės linijos
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Esamos buitinių nuotekų trasos
- Projektuojami paviršinio vandens (lietaus) nuotekų tinklai
- Esamos paviršinio vandens (lietaus) nuotekų tinklų trasos
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Esamos vandentiekio tinklų trasos
- Demontuojamos inžinerinių tinklų trasos ir objektai

STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS

EIL. NR.	DARBŲ PAVADINIMAS	TRUKMĖ MĖNESIAIS								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I			II			III		
1.	STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS IR IŠARDYMAS									
2.	ŽEMĖS DARBAI (AIKŠTELĖS LYGINIMAS, GRUNTO KASIMAS, UŽPYLIMAS)									
3.	PASTATO KONSTRUKCIJŲ STATYBOS - MONTAVIMO DARBAI									
4.	VIDAUS IR IŠORĖS IR VIDAUS ATITVARIJŲ ĮRENGIMO DARBAI (SIENOS, PERTVARTOS, STOGAS, GRINDYS)									
5.	VIDAUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMO DARBAI									
6.	APDAILOS DARBAI									
7.	LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ ĮRENGIMO DARBAI									
8.	APLINKOTVARKOS IR APŽELDINIMO DARBAI									

Atestato Nr.	GEN. PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS:		
				Transporto paskirties (transporto pastatų paskirties grupės) pastato Vilniaus r. sav., Medininkų sen., Medininkų k., Pasieniečių g. 26 statybos projektas		
	A1872	PV, PDV	A. Stripinis	BRĖŽINYS:		Laida
30491	SO PDV	L. Simanavičiūtė	STATYBVIETĖS PLANAS, M 1:500		0	
Kalba	STATYTOJAS:	Pasienio kontrolės punktu direkcija prie Susisiekimo ministerijos		ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS:	Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos		20241004-TDP-SO-B01	1	1